



ALDEA DE ARRIBA, COIRO. CANGAS DEL MORRAZO.

CERRAMIENTOS:

- Fachadas en chapa de piedra, combinada con mortero hidrófugo y pintura especial exterior, según criterio de la Dirección Facultativa.

SOLADOS:

- Tarima flotante Roble de 12-14 mm en habitaciones.
- Gres de primera calidad en resto de locales

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de seguridad en entrada.
- Puertas acabadas en Roble liso.
- Armarios empotrados acabados con puertas correderas, divisiones interiores y cajoneras.
- Cocina amueblada sin electrodomésticos, con encimera de granito y fregadero de acero inox de un seno.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Aluminio anodizado color natural con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, apertura de corredera.

REVESTIMIENTOS:

- Alicatados en baños y cocina hasta techo con azulejo de primera calidad
- Pintura antimoho en colores ocres en paramentos verticales y blanco en paramentos horizontales.
- Falso techo en baños con alumbrado tipo halógeno empotrado.

SANITARIOS:

- Loza sanitaria Jacob Delafont o similar.
- Ducha con cabina acristalada.
- Grifería monomando de primera calidad.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Calefacción con radiadores eléctricos de calor azul programables.
- Termo acumulador para A.C.S.

AISLAMIENTOS:

- Aislamiento térmico en fachadas con planchas de poliestireno extrusionado de 4 cm. de espesor.
- Aislamiento acústico con lana de roca en baños.
- Aislamiento acústico en suelo con lámina tripolux en toda la vivienda.

VARIOS:

- Instalaciones de TV, FM, y teléfono en todos los locales excepto baños y cocinas
- Ascensores con cabina de lujo con bajada a garaje y trasteros.
- Portal con materiales nobles.
- Escaleras de mármol.
- Portero automático.

GARAJE:

- Fácil maniobrabilidad para acceder a las plazas de garaje.
- Solera de hormigón pulido antipolvo.

GARANTIAS:

- Seguro decenal.
- Control de calidad por laboratorios independientes.

NOTA: Esta memoria de calidades es orientativa, pudiendo ser objeto de variación por razones técnicas, problemas de suministro o criterio de la Dirección Facultativa, en ese caso, se instalarán materiales de igualo superior calidad.